

Beleidsregel stimulering energiebesparend ondernemen, voor nieuwe bedrijventerreinen in de Gemeente Oude IJsselstreek.

September 2007

1. Inleiding

De gemeente heeft meerdere bedrijventerreinen in ontwikkeling. De vestiging op een nieuw bedrijventerrein is een bijzonder geschikt moment om een bedrijf te moderniseren en energiewinst te boeken. Bedrijven die zich vestigen op een nieuw bedrijventerrein, kunnen worden gestimuleerd tot energiebesparing. Dat kan door beperking van de energievraag voor verwarming, koeling, elektriciteit en in het productieproces. Dit kan ook via gebouwgebonden maatregelen en maatregelen binnen het productieproces. Tevens is er winst te behalen in gedragsverandering en energiezorg.

De gemeente Oude IJsselstreek biedt een energiebesparingonderzoek aan bedrijven die de intentie hebben verder te gaan dan de Wet milieubeheer en het Bouwbesluit (EPC-U). In de 'Beleidsregel stimulering energiebesparend ondernemen, voor nieuwe bedrijven in de Gemeente Oude IJsselstreek' (verder genoemd als 'deze beleidsregel') staat de uitwerking met onder meer de achtergronden van dit beleid en de opsomming waaraan de energiebesparingonderzoeken moeten voldoen.

Deze beleidsregel kan toegepast worden voor een nader te benoemen bedrijventerrein. De dekking van de energiebesparingonderzoeken moet per bedrijventerrein geregeld worden. Bedrijven die meedoen sluiten een convenant af.

2. Overwegingen; achtergrond van de regeling

Nationaal beleid

De opwarming van de aarde en de uitputting van de fossiele brandstoffen is een mondiaal probleem, dat echter op verschillende niveaus bestreden kan worden. Afspraken tussen landen zijn vastgelegd in het verdrag van Kyoto. Nederland heeft in Kyoto de volgende doelstellingen vastgelegd:

- reductie van broeikasgasemissies in 2008-2012 met 6% ten opzichte van 1990
- het ontwikkelen van 10% duurzame energie in de energiebehoefte in 2020

Lokaal beleid

De gemeente Oude IJsselstreek wil een bijdrage leveren aan het Kyotoverdrag en heeft met VROM prestatieafspraken gemaakt op dit gebied. Deze afspraken staan verwoord in een gemeentelijk BANS-klimaatbeleid, definitief vastgesteld door de stuurgroep herindeling (Gemeente Wisch en Gendringen) op 17 mei 2004. Het gemeentelijke klimaatbeleid bevat een elftal verschillende projecten. Een van de projecten heeft betrekking op gemeentelijke bedrijventerreinen. De gemeente Oude IJsselstreek heeft meerdere bedrijventerreinen in ontwikkeling. Op deze terreinen zijn de kansen voor energiebesparing op bedrijfsniveau groot. Deze beleidsregel is een gevolg van het gemeentelijke klimaatbeleid.

3. Doel beleidsregel

Doel gemeente

Nieuw te vestigen bedrijven voeren maatregelen uit die voorgesteld worden in het energiebesparingonderzoek met een terugverdientijd van acht jaar of minder. De bedrijven die gebruik maken van deze beleidsregel doen daarmee meer aan energiebesparing dan wettelijk verplicht in het Bouwbesluit en de Wet milieubeheer. De gemeente geeft hiermee invulling aan het gemeentelijke klimaatbeleid.

In bepaalde gevallen is een energieonderzoek verplicht voor de Wet milieubeheer. Maatregelen met een terugverdientijd tot vijf jaar moeten uitgevoerd worden. De beleidsregel geldt voor deze gevallen, maar ook in gevallen waar een onderzoek niet verplicht is. Het gaat dan om kleine bedrijven waar qua energieverbruik nog wel de nodige energiewinst te halen is. Een onderzoek helpt een bedrijf te inventariseren waar de mogelijkheden liggen.

Doel bedrijf

Het treffen van meer energiezuinige maatregelen dan wettelijk vastgelegd in de Wet Milieubeheer en het Bouwbesluit en hierdoor op middellange termijn kosten te besparen door een lagere energierekening. Het bedrijf doet actief aan Maatschappelijke Verantwoord Ondernemen (MVO). Het draagt bij tot vermindering van de CO₂ uitstoot.

4. Financiële bijdrage

De gemeente betaalt het energieonderzoek tot een maximum van € 5.000,- inclusief BTW. Dit zal in veel gevallen voldoende zijn om het gehele onderzoek te bekostigen. Het bedrijf betaalt de kosten van een energieonderzoek boven de € 5.000,- inclusief BTW. Specifieke afspraken worden vastgelegd in het convenant energieonderzoeken.

5. Voorwaarden energieonderzoek

Inhoud energieonderzoeken

Een energiebesparingsonderzoek moet voldoen aan de richtlijnen die vastgelegd zijn in:

- de circulaire Energie in de milieuvergunning, VROM /EZ, Den Haag oktober 1999
- informatiebladen Gebouwen en faciliteiten E03 en E04, Infomil, december 2001
- handleiding Energiebesparingsonderzoeken, Energie E16, Infomil, augustus 2003

Een goed regulier energieonderzoek moet voldoen aan een aantal eisen. Afhankelijk van de situatie is het mogelijk op gefundeerde gronden hiervan af te wijken.

In een energieonderzoek komen de volgende zaken aan de orde:

- algemene zaken waaronder een samenvatting
- een beschrijving van de geplande bouwwerken en processen als één geheel
- de energiehuishouding van de bouwwerken en processen in het geheel
- energiebalansen
- technische en organisatorische maatregelen
- energiezorg
- conclusies en aanbevelingen (plan van aanpak)

Specifieke context; een nieuw bedrijventerrein in de Oude IJsselstreek

- Er is sprake van nieuwbouw; maatregelen die met de EPC-U te maken hebben, moeten voldoende aandacht krijgen. Immers aanpassingen na de bouw zijn kostbaarder en vaak moeilijker te realiseren dan tijdens de bouw.
- Ook bedrijven die volgens de Wet milieubeheer geen verplichting hebben om een energieonderzoek te doen, kunnen deelnemen. Het gaat dan om bedrijven die een verbruik hebben van minder dan 25.000 m³ gas en minder dan 50.000 kWh elektriciteit. Ook bij deze bedrijven is mogelijk veel te besparen.

Aandachtspunten in het energieonderzoek

- een overzicht van maatregelen met een terugverdientijd tot vijf jaar (wettelijk minimum)
- een overzicht van extra maatregelen die voordelen kunnen bieden qua imago, comfort en flexibiliteit van het gebouw, met een terugverdientijd van vijf tot acht jaar
- een overzicht van maatregelen met een terugverdientijd van meer dan acht jaar
- anticiperen op en uitleg over de energie investeringsaftrek (EIA) bij het berekenen van de terugverdientijd
- anticiperen op en uitleg over eventueel groene financiering
- uitwerken van een aantal scenario's voor wat betreft de energieprijzontwikkeling. Inzicht geven in de gevolgen van energieprijzontwikkeling van enkele jaren op de terugverdientijden van maatregelen (uitgaande van een prijsstijging van 3% en 5% per jaar voor tenminste vijf jaar)
- aangeven van neveneffecten van de maatregelen; bedrijven dus wijzen op de voordelen van een eventuele geringe meerinvestering indien deze het gebouw flexibeler, comfortabeler en duurzamer maakt. Een voorbeeld is de toepassing van lage temperatuurverwarming. Dat is een maatregel die zich niet direct terugverdient maar wel comfortabel is en de mogelijkheid biedt om snel over te schakelen op de toepassing van KWO/warmtepompen
- het maken van een duidelijk 'plan van aanpak' voor het realiseren van de maatregelen
- bespreken van het rapport met de opdrachtgever.

6. Convenant

De gemeente betaalt het onderzoek op basis van een convenant tussen het bedrijf en de gemeente. In het convenant zijn de voorwaarden en de vervolgacties uitgewerkt waar het energieonderzoek aan moet voldoen.

Aldus vastgesteld te Varsseveld op:

De burgemeester en wethouders van Gemeente Oude IJsselstreek;

J.A. Jansen
loco-secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester

Bijlage 1a: convenant 'energieonderzoeken' Hofskamp Oost II
Bijlage 1b: foldertekst voor Hofskamp Oost II voor dit onderdeel
Bijlage 1c: informatie energieonderzoeken (bron Infomil 2003)