

Convenant energieonderzoeken Hofskamp-Oost II

Introductie

De gemeente Oude IJsselstreek stimuleert bedrijven op het bedrijventerrein Hofskamp Oost II, energiebesparend te ondernemen. Een concrete actie hierin is het afsluiten van een convenant over energie tussen de gemeente en een bedrijf.

In dit convenant staan de afspraken tussen de gemeente en het bedrijf. Samenvattend kan worden gezegd dat de gemeente Oude IJsselstreek bereid is het energieonderzoek te betalen. Als tegenprestatie zal het bedrijf meer doen aan energiebesparing dan wettelijk is voorgeschreven.

Dit convenant moet worden gezien als uitwerking van de 'Beleidsregel stimulering energiebesparend ondernemen, voor nieuwe bedrijventerreinen in de Gemeente Oude IJsselstreek'.

Partijen van het convenant

Partij 1

De Gemeente Oude IJsselstreek, gevestigd te Gendringen / Varsseveld, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door C. Huijskes, J. ten Have en/of R. Gruson namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek.

Partij 2

Het bedrijf; te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
Dhr./Mevr.....
Bedrijf.....
Adres
Postcode, plaats
Telefoon.....
Fax.....
E-mail.....

Kern van het convenant

Het bovengenoemde bedrijf voert een energieonderzoek uit zoals omschreven in 'Beleidsregel stimulering energiebesparend ondernemen, voor nieuwe bedrijventerreinen in de gemeente Oude IJsselstreek' (september 2007). Het bedrijf voert vervolgens maatregelen uit die voorgesteld worden in het energiebesparingonderzoek met een terugverdientijd van acht jaar of minder. Door het treffen van meer energiezuinige maatregelen dan wettelijk vastgelegd, zal het bedrijf op middellange termijn kosten besparen door een lagere energierekening.

Afspraken

Het bedrijf

- vraagt één of meerdere offertes voor een energieonderzoek en selecteert een bedrijf
- geeft opdracht voor een energieonderzoek eventueel na overleg met de gemeente
- laat de gemeente het energieonderzoek beoordelen op kwaliteit
- stuurt de rekening van het energieonderzoek door naar de gemeente
- indien het bedrag hoger is dan € 5000,- inclusief BTW betaalt het bedrijf het meerdere zelf aan het energieadviesbureau
- realiseert een EPC-U die 5 tot 10% lager ligt dan de wettelijke norm voor het type gebouw
- realiseert alle maatregelen opgesomd in het energieonderzoek met een terugverdientijd van acht jaar
- kan op gefundeerde gronden afwijken van de adviezen uit het energieonderzoek

De gemeente

- is bereid om offertes voor de energieonderzoeken te beoordelen en te helpen met de keuze voor een onderzoeksbureau. De bedrijven zijn echter vrij een onderzoeksbureau te selecteren
- betaalt de kosten van het energieonderzoek tot maximaal € 5000,- inclusief BTW. De onderzoeken moeten voldoen aan de voorwaarden energieonderzoek (punt 5) zoals genoemd in de 'Beleidsregel stimulering energiebesparend ondernemen, voor nieuwe bedrijventerreinen in de gemeente Oude IJsselstreek' van september 2007

- beoordeelt de energieonderzoeken op kwaliteit
- maakt afspraken met het bedrijf over de uitvoering van de voorgestelde maatregelen uit het energieonderzoek

Communicatie, monitoring en evaluatie

Communicatie tussen het bedrijf en de gemeente vindt plaats op gebruikelijke wijze.

Speciale contactmomenten:

- Het bedrijf geeft het energieonderzoeksrapport ter beoordeling aan de gemeente. De gemeente toetst het onderzoek aan de gestelde voorwaarden (energieonderzoek, punt 5 uit 'Beleidsregel stimulering energiebesparend ondernemen, voor nieuwe bedrijventerreinen in de Gemeente Oude IJsselstreek' van september 2007).
- Het bedrijf en de gemeente maken afspraken over de uit te voeren maatregelen die uit dit convenant vloeien. De afspraken worden schriftelijk vastgelegd door de gemeente.
- De gemeente zal de 'Controle en monitoring van de maatregelen' via de reguliere handhaving laten plaatsvinden (bouw- en milieucontrole).
- Zo mogelijk zal de afspraak meegenomen worden binnen de bouwvergunningsprocedure dan wel milieuvergunningsprocedure (dit is vooral het geval bij bedrijven die verplicht zijn een energieonderzoek te doen voor het verkrijgen van een milieuvergunning).
- Als een energieonderzoek niet wettelijk verplicht is, zal dit onderzoek los staan van de procedure.

Wijzigen en beëindigen

- De gemeente heeft het recht om het convenant gemotiveerd te wijzigen of te beëindigen voordat de opdracht verleend is, indien er gegronde vermoedens bestaan dat de afspraken niet uitgevoerd zullen worden.
- Het bedrijf heeft het recht de overeenkomst te beëindigen voordat de opdracht tot uitvoering van het onderzoek gegeven is.
- Indien het bedrijf zich niet kan vinden in de conclusies van het onderzoeksrapport, mag het bedrijf hier op gefundeerde gronden van afwijken, in overleg met de gemeente.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te

1. Gemeente Oude IJsselstreek, gevestigd te Varsseveld, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw

Naam en handtekening

2. Bedrijf
gevestigd te
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw

Naam en handtekening

[plaats], [datum]

(een exemplaar is voor het bedrijf en een voor de gemeente)