

Hofskamp-Oost II

Kwalitatief hoogwaardig en duurzaam bedrijventerrein

Een nieuw bedrijventerrein inrichten is een bijzonder geschikt moment om een bedrijf te moderniseren en milieuwinst te boeken. De gemeente Oude IJsselstreek heeft in Hofskamp-Oost II een kwalitatief hoogwaardig en duurzaam bedrijventerrein in ontwikkeling. Het duurzame karakter van het bedrijventerrein komt tot uiting in de grondbalans, een duurzame waterhuishouding door de afvoer van regenwater naar retentievijvers en een ecologische zone aan de rand van het bedrijventerrein.

Duurzaam omgaan met energie is een vanzelfsprekend onderdeel voor een duurzaam bedrijventerrein. Bedrijven die zich vestigen op Hofskamp Oost II worden gestimuleerd tot energiebesparing door beperking van de energievraag voor verwarming, koeling, elektriciteit en in het productieproces. Dit kan via gebouwgebonden maatregelen en maatregelen binnen het productieproces. Ook is er winst te behalen in gedragsverandering en energiezorg.

AANBOD

De gemeente biedt bedrijven die zich vestigen op Hofskamp Oost II eenmalig de mogelijkheid tot het uitvoeren van een energieonderzoek. Dit energieonderzoek geeft aan met welke maatregelen het energieverbruik omlaag kan worden gebracht.

Wilt u maatschappelijk verantwoord ondernemen?

Gemeente Oude IJsselstreek helpt !

Heeft u de intentie om maatschappelijk verantwoord te ondernemen en te investeren in een energiezuinig bedrijf? Dan kunt u gebruik maken van de mogelijkheid tot het uitvoeren van een energieonderzoek toegesneden op uw bedrijf. Het onderzoek geeft aan welke maatregelen gunstig zijn om het energieverbruik binnen de perken te houden, specifiek gericht op uw bedrijf.

Om deel te nemen, verwacht de gemeente wel dat u met uw bedrijf aan de slag gaat met energiebesparing. Uitgangspunt is dat u alle maatregelen binnen acht jaar terugverdient. Het energieonderzoek geeft een overzicht van maatregelen met de daarbij horende energiebesparing. Een simpele rekensom geeft de terugverdientijd van de maatregel aan.

Het aanbod geldt zowel voor bedrijven die verplicht een energieonderzoek uitvoeren vanwege de Wet milieubeheer als voor bedrijven die deze verplichting niet hebben. Het onderzoek geeft inzicht om energiebesparing goed in beeld te krijgen. Juist bij kleine bedrijven is vaak de nodige winst te halen qua energie. Naast de milieuwinst is er financieel voordeel voor de ondernemer.

Deelname aan de regeling is vrijwillig. De voorwaarden worden vastgelegd in een convenant tussen uw bedrijf en de gemeente. Als u deelneemt, krijgt u de kosten van een energieonderzoek vergoed tot een maximum van € 5.000,- inclusief BTW per bedrijf. Vaak kan het hele onderzoek hiervan betaald worden. Algemeen zullen de maatregelen uit het energieonderzoek uitgevoerd worden die binnen acht jaar terug te verdienen zijn.

Twee wettelijke 'energie' regels

Er zijn twee wettelijke kaders van toepassing: het Bouwbesluit voor het bedrijfsgebouw en de Wet milieubeheer (Wm) voor de bedrijfsactiviteiten.

De EPN of EPC-U uit het bouwbesluit.

De energieprestatie van gebouwen wordt uitgedrukt in de Energie Prestatie Normering, kortweg EPN en de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Deze norm is in de loop der jaren aangescherpt en is per type gebouw anders.

Bij de aanvraag van een bouwvergunning, zitten berekeningen voor de energieprestatie van het gebouw. De gemeente checkt of de energieprestatie van het gebouw voldoet aan de wettelijke normen. Het gaat hier om gebouwgebonden maatregelen zoals isolatie van dak, wanden en vloer maar ook om het rendement van de verwarmingsketel, het ventilatiesysteem ed.

De Wet milieubeheer

Milieuregels voor bedrijven zijn vooral gebaseerd op de Wet milieubeheer. De Wet milieubeheer kan eisen stellen aan het energieverbruik van processen en faciliteiten en overige gebouwaspecten die niet via het Bouwbesluit geregeld worden. Voorbeelden zijn het energieverbruik van koel- en vriescellen, grootkeukenapparatuur en de productieprocessen.

Bij de meeste bedrijven gelden standaard energievoorschriften. De overheid kan extra aandacht vragen voor energiezuinigheid als het energieverbruik meer is dan 50.000 kWh elektriciteit en 25.000 m³ aardgas per jaar. Dit is het geval als de gemeente denkt dat er nog veel energiewinst te behalen is. Bedrijven kunnen verplicht worden alle energiebesparende maatregelen uit te voeren waarvan de terugverdientijd vijf jaar of minder is. Een energieonderzoek geeft een goed beeld van de mogelijkheden.

Energiebesparing loont meer dan de moeite!

In het licht van de stijgende energieprijzen van de afgelopen jaren loont energiebesparing meer dan de moeite. Volgens EnergieNed zijn de prijzen sinds 2000 fors gestegen voor de Nederlandse consument. Voor gas geldt een stijging van bijna 75% en voor elektriciteit 60%. Alleen al in 2005 zijn de gas en elektriciteitsprijzen met 15 tot 20% gestegen. De verwachting is dat de komende jaren de energieprijzen verder zullen stijgen.

De SenterNovem meldt dat in een gemiddeld MKB 23% van de energierekening bespaard kan worden door het alleen al goed beheren van lucht- en verwarmingsinstallaties. Omgerekend is dat goed voor € 5000,- tot € 10.000,-. *bron; ECN-beleidstudies / energieverslag Nederland 2005; <http://www.energie.nl/dossier/markt2005>*.

Opbouw van de energieonderzoeken op maat

In een energieonderzoek komen maatregelen aan de orde die specifiek zijn voor het bedrijf. Er wordt maatwerk geleverd. Als de voorgestelde maatregelen worden uitgevoerd leidt dat nog jarenlang tot een lagere energierekening.

Een goed energieonderzoek moet voldoen aan een aantal eisen.

Globaal komen in een rapport de volgende zaken aan de orde:

- algemene zaken waaronder een samenvatting
- een beschrijving van de geplande bouwwerken en processen als één geheel
- de energiehuishouding van de bouwwerken en processen in het geheel
- energiebalansen
- technische en organisatorische maatregelen
- energiezorg
- conclusies en aanbevelingen (plan van aanpak)

Een standaardofferte (plan van eisen) waaraan de energieonderzoeken moeten voldoen, wordt verstrekt door de gemeente. De gemeente verwacht dat het adviesbureau het energieonderzoek op een gedegen wijze uitvoert.

Plan van aanpak

Belangrijk is een duidelijk 'plan van aanpak' waarin de maatregelen met vermelding van de terugverdientijden worden opgenomen. Het uiteindelijke advies is dat de maatregelen met een actuele terugverdientijd van zeven tot acht jaar daadwerkelijk worden uitgevoerd.

In het energieonderzoek staan overzichten met

1. maatregelen met een terugverdientijd tot vijf jaar (wettelijk minimum)
2. extra maatregelen die veel voordelen kunnen bieden qua imago, comfort en flexibiliteit van het gebouw met een terugverdientijd van vijf tot acht jaar
3. maatregelen met een terugverdientijd van meer dan acht jaar

Berekenen terugverdientijd

Een adviesbureau moet bij het berekenen van de terugverdientijd alvast anticiperen op de energie investeringsaftrek (EIA) en eventueel groene financiering. Verder is het van belang dat rekening gehouden wordt met de stijgende energieprijzen. Een aantal scenario's wordt uitgewerkt die rekening houden met de energieprijzontwikkeling en de invloed hiervan op de terugverdientijden van de maatregelen. Ervaring leert dat de prijzen sterk stijgen en dat dit veel invloed heeft op de terugverdientijden.

Daarnaast is het goed dat het bureau wijst op bepaalde voordelen van een eventuele geringe meerinvestering indien deze het gebouw flexibeler, comfortabeler en duurzamer maakt. Zoals bijvoorbeeld de toepassing van lage temperatuurverwarming. Deze maatregel verdient zich niet direct terug, maar is wel comfortabel en biedt de mogelijkheid snel over te schakelen op de toepassing van KWO/warmtepompen.

Voor meer informatie over deze gemeentelijke regeling, bel of mail: Conny Huijskes 0315-292 232 c.huijskes@oude-ijsselstreek.nl of Jürgen ten Have 0315- 292 429 j.tenhave@oude-ijsselstreek.nl

Bijlage 1c: informatie energieonderzoeken (bron info mil2003)

kopieën